

**APLIKASI PELAKSANAAN PERJANJIAN BAGI HASIL DALAM
PENGELOLAAN TAMBAK DI KELURAHAN KEPEL KOTA
PASURUAN MENURUT PANDANGAN MAHZAB HAMBALI**

SKRIPSI

oleh:

NURUL HAJAR TRI MAHRAMI

09220003



JURUSAN HUKUM BISNIS SYARI'AH

FAKULTAS SYARI'AH

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI

MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG

2015

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Demi Allah,

Dengan rasa tanggung jawab terhadap pengembangan keilmuan, menulis menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

APLIKASI PELAKSANAAN PERJANJIAN BAGI HASIL DALAM PENGELOLAAN TAMBAK DI KELURAHAN KEPEL KOTA PASURUAN MENURUT PANDANGANMAHZAB HAMBALI

Benar-benar merupakan suatu karya ilmiah yang disusun sendiri bukan hasil dari duplikat ataupun memindahkan data secara keseluruhan maupun sebagian dari orang lain, kecuali disebutkan referensi secara benar. Jika dikemudian hari terdapat bukti yang ditemukan bahwa disusun oleh orang lain, ada penjiplakan, duplikasi seluruh maupun sebagian data milik orang lain maka skripsi dan gelar sarjana saya peroleh karenanya, batal demi hukum.

Malang, 14 Juli 2015

Penulis

Nurul Hajar Tri Mahrami

NIM 09220003

LEMBAR PERSETUJUAN

APLIKASI PELAKSANAAN PERJANJIAN BAGI HASIL DALAM PENGELOLAAN TAMBAK DI KELURAHAN KEPEL KOTA PASURUAN MENURUT PANDANGAN MAHZAB HAMBALI

SKRIPSI

Oleh:

Nama : Nurul Hajar Tri Mahrami
NIM : 09220003
Jurusan : Hukum Bisnis Syariah
Fakultas : Syariah

Telah Disetujui, 14 Juli 2015

Ketua Jurusan Hukum Bisnis Syariah

Dosen Pembimbing

Dr. H. Mohamad Nur Yasin, S.H. M. Ag
NIP: 196910241995031003

Dr. Noer Yasin, M. HI.
NIP: 196111182000031001



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG
FAKULTAS SYARIAH
Terakreditasi “A” SK BAN-PT Depdiknas Nomor: 157/BAN-PT/Ak-
XVI/S1/VIII/2013 (Al Ahwal Al Syakhshiyah)
Terakreditasi “B” SK BAN-PT Nomor: 021/BAN-PT/Ak-XIV/S1/VIII/2011 (Hukum
Bisnis Syariah)
Jl. Gajayana 50 Malang 65144 Telepon (0341) 559399, Faksimile (0341) 559399
Website: <http://syariah.uin-malang.ac.id/>

BUKTI KONSULTASI

Nama Mahasiswa : Nurul Hajar Tri Mahrami
NIM : 09220003
Jurusan : Hukum Bisnis Syari’ah
Dosen Pembimbing : Dr.Noer Yasin, M.H.I.
Judul Skripsi : Aplikasi Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil
Dalam Pengelolaan Tambak Di Kelurahan Kepel
Kota Pasuruan Menurut Pandangan Mahzab
Hambali

Tanggal	Materi	Paraf
10 Desember 2014	Konsultasi Proposal	1.
16 Desember 2014	Revisi Proposal	2.
24 Desember 2014	Acc Proposal	3.
13 Jaunari 2015	Konsultasi Bab IV dan V	4.
14 Januari 2015	Revisi Bab IV dan V	5.
18 Maret 2015	Acc Bab IV	6.
16 Juni 2015	Revisi Bab V	7.
17 Juni 2015	Acc Keseluruhan	8.

Malang , 14 Juli 2015

Ketua Jurusan Hukum Bisnis Syari’ah

Dr. H. Mohamad Nur Yasin, S.H. M. Ag

NIP: 196910241995031003

PENGESAHAN SKRIPSI

Dewan Penguji Skripsi saudara Nurul Hajar Tri Mahrami NIM 09220003, Mahasiswa Jurusan Hukum Bisnis Syari'ah, Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri (UIN) Maulana Malik Ibrahim Malang, dengan judul:

APLIKASI PELAKSANAAN PERJANJIANBAGI HASIL DALAM PENGELOLAAN TAMBAK DI KELURAHAN KEPEL KOTA PASURUAN MENURUT PANDANGAN MAHZAB HAMBALI

Telah dinyatakan LULUS dengan nilai B+

Dengan Penguji:

1. Iffaty Nasyi'ah, M.H.
NIP: 197606082009012007

Ketua

2. Dr. Noer Yasin, M. H.I.
NIP: 196111182000031001

Sekretaris

3. Dr. Nasrulloh,Lc., M.Th.I.
NIP: 198112232011011002

Penguji Utama

Malang, 14 Juli 2015
Dekan Fakultas Syari'ah

Dr. Roibin, M. H.I
NIP: 196812181999031002

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kehadiran Allah SWT Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang kepada setiap hamba-hambanya, yang telah memberikan rahmat, taufik dan hidayah dan inayah-Nya kita. Alhamdulillah kami panjatkan, karena telah memberikan nikmat yang tiada tara kepada kami yang khususnya bagi penulis sehingga dapat menyusun serta menyelesaikan skripsi yang berjudul “Aplikasi Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil dalam Pengelolaan Tambak di Kelurahan Kepel Kecamatan Bugul Kidul Kota Pasuruan dalam Perspektif Hukum Islam”, sehingga penyusunan skripsi ini dapat berjalan dengan baik dan lancar.

Shalawat serta salam semoga selalu tetap tercurahkan kepada Rasulullah Muhammad SAW atas segala bentuk kejayaan Islam yang beliau sebarikan kepada seluruh umat Islam di dunia ini, serta tak lupa kepada keluarga, sahabat dan para pengikut-Nya yang selalu setia dan meneruskan perjuangan hingga akhir zaman.

Penulis

MOTTO

لَيْسَ عَلَيْكُمْ جُنَاحٌ أَنْ تَبْتَغُوا فَضْلًا مِّن رَّبِّكُمْ

Tidak ada dosa bagimu untuk mencari karunia (rezki hasil perniagaan) dari Tuhanmu...

LEMBAR PERSEMBAHAN

Dalam hal ini penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini tidaklah luput dari para orang-orang hebat yang selalu ada di belakang yang selalu setia menyemangati agar dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Mudjia Rahardjo, M.Si selaku rektor Universitas Islam Negeri (UIN) Maulana Malik Ibrahim Malang.
2. Dr. H. Roibin, M. HI selaku Dekan Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri (UIN) Maulana Malik Ibrahim Malang.
3. Dr. Suwandi, M.H, Dr. H. Badruddin, M.HI., Dr. Fakhruddin, M.HI. selaku Wakil Dekan Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri (UIN) Maulana Malik Ibrahim Malang.
4. Dr. Muhammad Nur Yasin, S.H., M.Ag selaku Ketua Jurusan Hukum Bisnis Syari'ah Universitas Islam Negeri (UIN) Maulana Malik Ibrahim Malang serta Dosen Wali penulis yang telah mengarahkan, memotivasi dan banyak membantu dalam penyusunan skripsi, dan Dr. H. Abbas Arfan, Lc., M.Ag. selaku sekretaris Jurusan Hukum Bisnis Syari'ah.
5. Dr. Noer Yasin, M.HI selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan banyak waktu untuk berkonsultasi, membimbing serta mengarahkan penulisan skripsi ini sampai selesai sehingga skripsi ini dapat selesai tepat pada waktunya.

6. Seluruh Dosen Jurusan Hukum Bisnis Syari'ah Universitas Islam Negeri (UIN) Maulana Malik Ibrahim Malang yang telah sabar membimbing, memberikan ilmu serta memberikan pengalaman yang sangat berarti sehingga dapat dijadikan sebagai pedoman dan bekal bagi penulis.
7. Seluruh Staf Akademik Jurusan Hukum Bisnis Syari'ah Universitas Islam Negeri (UIN) Maulana Malik Ibrahim Malang.
8. Keluarga (Pipi, Mimi, Kumiko, Enik, Nanako, Mas Yudi serta keponakanku Nana) yang telah sabar menghadapi penulis yang terkadang berbuat banyak kesalahan sehingga penulis akhirnya dapat menyelesaikan skripsi dan studi ini
9. Orang terbaik Daniel Gabe Domu (Abang Ucok) yang telah banyak membantu dalam penyusunan skripsi ini, serta banyak terimakasih telah memberikan support yang sangat luar biasa besar yang membuat penulis semangat dalam menyusun skripsi ini.
10. Sahabatku Mbak Yush, yang sudah banyak membantu dan memberikan dukungan kepada penulis.
11. Serta kepada teman-teman Jurusan Hukum Bisnis Syari'ah angkatan 2009 yang telah memberikan motivasi dan masukan kepada penulis.

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
BUKTI KONSULTASI	iii
PENGESAHAN SKRIPSI	iv
KATA PENGANTAR	v
MOTTO	vi
LEMBAR PERSEMBAHAN	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
ABSTRAK	xiii
ABSTRACT	xiv
مستخلص البحث	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	3
C. Tujuan Penelitian	4
D. Manfaat Penelitian	4
E. Sistematika Laporan	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
A. Penelitian Terdahulu	8
B. Kerangka Teori	17
1. Model Penjanjian Syari'ah	17
a. Akad Menurut Namanya	19

b.	Rukun Akad	20
1)	Aqid (Orang yang Menyelenggarakan Akad)	21
2)	Ma'qud 'Alaih (Objek Transaksi)	22
3)	Shighat yaitu Ijab dan Qobul	22
c.	Syarat Terjadinya Akad	24
d.	Syarat Pelaksanaan akad	25
2.	Perjanjian Syari'ah	26
1.	Akad Ijarah	26
a.	Rukun Ijarah	27
b.	Syarat Akad Ijarah	30
c.	Berakhirnya Akad Ijarah.	31
d.	Macam Ijarah	34
2.	Akad Mudharabah	35
a.	Rukun Akad Mudharabah	39
b.	Syarat Akad Mudharabah	40
c.	Ketentuan-Ketentuan Terkait Modal	41
d.	Jenis Al Mudharabah	41
e.	Hukum Akad Mudharabah	42
f.	Sebab-Sebab Batalnya Mudharabah	48
g.	Hikmah Mudharabah	50
BAB III METODE PENELITIAN		52
A.	Lokasi Penelitian	52
B.	Jenis Penelitian	52
C.	Pendekatan Penelitian	53
D.	Sumber Data	53

1. Sumber Data Primer	53
2. Sumber Data Sekunder	54
E. Metode Pengumpulan Data	54
F. Teknik Analisis Data	55
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	56
A. Hasil Penelitian	56
1. Keadaan Geografis	56
2. Penduduk Kelurahan Kepel.....	57
3. Potensi Sumber Daya Manusia	58
B. Pembahasan	60
1. Aplikasi Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil Dalam Pengelolaan Tambak Di Kelurahan Kepel Kota Pasuruan	61
2. Aplikasi Pelaksanaan Perjanjian Pengelolaan Tambak Di Kelurahan Kepel Kota Pasuruan Menurut Pandangan Mahzab Hambali	63
3. Penyelesaian Sengketa Apabila Terjadi Permasalahan Dalam Pelaksanaan Perjanjian	67
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	69
A. Kesimpulan	69
B. Saran	72

DAFTAR TABEL

<u>Tabel 1 Penelitian Terdahulu</u>	9
<u>Tabel 2 Batas Kelurahan Kepel</u>	57
<u>Tabel 3 Jumlah Penduduk</u>	58
<u>Tabel 4 Jumlah Keluarga</u>	58
<u>Tabel 5 Mata Pencaharian Pokok</u>	59

ABSTRAK

Nurul Hajar Tri Mahrami, 09220003, *Aplikasi Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil dalam Pengelolaan Tambak di Kelurahan Kepel Kota Pasuruan Menurut Pandangan Mahzab Hambali*. Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang, Pembimbing: Dr. Noer Yasin M.H.I.

Kata Kunci: Perjanjian, Akad, Bagi Hasil

Perjanjian adalah suatu peristiwa dimana pihak yang satu mengikatkan dirinya kepada pihak lainnya untuk melaksanakan sesuatu. Dengan kata lain perjanjian merupakan salah satu sumber yang paling banyak menimbulkan perikatan karena hukum perjanjian menganut sistem terbuka sehingga anggota masyarakat bebas untuk mengadakan perjanjian. Kelurahan Kepel merupakan suatu daerah yang sebagian besar warganya mempunyai mata pencaharian tambak karena letaknya yang dekat dengan pesisir sehingga sebagian besar dari masyarakat Kelurahan Kepel membudidayakan lahan tersebut sebagai lahan untuk mencari nafkah. Namun masyarakat sekitar melakukan perjanjian tersebut sebagian tidak sesuai dengan syarat pelaksanaan perjanjian, sehingga penulis memilih untuk melakukan penelitian ini yang ternyata dalam perjanjian tersebut belum memenuhi syarat perjanjian.

Berangkat dari judul yang ada, permasalahan yang di angkat oleh penulis adalah bagaimana pelaksanaan bagi hasil yang dilaksanakan oleh masyarakat kepel, bagaimana menurut Mahzab Hambalidalam pelaksanaan perjanjian bagi hasil serta bagaimana apabila terjadi suatu sengketa dalam perjanjian.

Penelitian ini merupakan penelitian hukum empiris karena data yang dipaparkan adalah benar atau riil, yaitu dengan mendatangi langsung tambak yang ada di Kelurahan Kepel Kota Pasuruan. Penelitian hukum empiris ini memiliki tujuan untuk menggambarkan suatu keadaan menjelaskan bagaimana hukum dalam perjanjian bagi hasil menurut pandangan.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa akad yang digunakan masyarakat Kepel adalah Akad *Mudharabah Muqayyadah*. Akad Mudharabah Muqayyadah adalah suatu akad bagi hasil antara kedua belah pihak yang memiliki syarat tertentu, menurut mahzab Hambalibahwa pelaksanaan perjanjian di kelurahan kepel ada yang sesuai namu ada juga yang tidak sesuai, dan penyelesaian sengketa dalam suatu permasalahan perjanjian adalah dengan cara mediasi.

ABSTRACT

Nurul Hajar Tri Mahrami , 09220003 , Application Execution Management Revenue Sharing Agreement in the Village Pond in Pasuruan According to Kepel Mahzab view Hambali . State Islamic University of Maulana Malik Ibrahim Malang , Advisor: Dr. Noer Yasin M.H.I.

Keywords : Agreement , Akad , Sharing

Agreement is an event in which the parties bound themselves one to the other to implement something . In other words, the agreement is one of the most widely source raises the engagement because of legal agreements embracing an open system so that community members are free to enter into agreement. Kelurahan Kepel is an area that most citizens have livelihood pond because it is close to the coast so most of the people Village Kepel cultivate the land as land for a living . But people around doing the agreement partially incompatible with the implementation of the terms of the agreement, so that the authors chose to conduct this research that turned out in the agreement do not meet the terms of agreement .

Departing from existing titles, the problems at the lift by the authors is how the implementation of the results carried out by the community Kepel, how Mahzab Hambalidalam according to the results of the implementation of the agreement and how the event of a dispute under the agreement.

This study is an empirical law because the data presented is true or real, is to come directly to the pond in the Village Kepel Pasuruan. Penelitian City empirical law has the objective to describe a state explains how the law in sharing agreement in the view.

Results from this study indicate that the contract that allows people Kepel is Mudharabah muqayyadah. Muqayyadah Mudharabah is a profit-sharing agreement between the two sides that have certain requirements, according to the Hanbali school of that implementation of the agreement in the village there is a corresponding Kepel namu some are not appropriate, and the settlement of disputes in an agreement the problem is by way of mediation.

مستخلص البحث

نور والحجرتى مهرانى, 09220003, تنفيذ اتفاق عقد المشاركة في إدارة بركة ولاية كافيل باسوروان
عند الحنفى. البحث العلمى. كلية الشريعة بجامعة مولانا مالك إبراهيم الإسلامية الحكومية مالانق: الدكتور
ياسين الماجستير.

الكلمات الأساسية: الإتفاقية والعقد و المشاركة

الاتفاق هو الحدث الذي يربط طرف واحد نفسه الطرف الآخر القيام شيء. وبعبارة أخرى, فإن
الاتفاق هو من أكر المصادر على نطاق واسع يشير المشاركة, و بسبب الاتفاقات القا نونية تبني نظام مفتوح
بحيث يمكن لأعضاء المجتمع لهم حرية الدخول في اتفاق. ولاية كافيل من ولايات سكاها لهم بركة لأن موقعها
قريب من البحر ولذلك أكثر سكانهم في كافيل يعماون كالكسب. ولكن بعض المجتمع لم ينفذ العقد
الموجود. لذلك تريد الباحثة أن تبحة هذا الموضوع.

ومشكلات هذا البحث هى كيف تنفيذ عقد الشاركة للمجتمع كافيل؟ (2) وكيف تنفيذ الإتفاقية في
الربح عند الحنفى و كيف إذا كان الاختلافات فيها؟.

هذا البحث من البحث التجريبي لأن البيانات المتقدمة هي الواقعية أي بمجئ الباحث مباشرة إلى البركة
الموجودة في ولاية كافيل مدينة باسوروان. ويهدف هذا البحث وصف الأحوال الواقعية كيف الحكم في اتفاق
عقد المشاركة عندهم.

ونتيجة هذا البحث هي أن العقد المستخدم للمجتمع كافيل هو عقد المضاربة المقيدة, وهي عقد
المشاركة بين الطرفين بشرط خاص. وعند الحنفى أن تنفيذ الإتفاقية في ولاية كافيل مناسب و غير مناسب
وقت آخر, وحل الإختلافات في مسألة الإتفاقية هو بالوساطة.

